

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor krajský stavební úřad
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Záměr	Z/2025/37903
č.j.:	R/2025/46596/4
Řízení:	R/2025/46596
Vyřizuje:	Ing. Křížová
Telefon:	541 655 406
Datum:	02.04.2025

ROZHODNUTÍ

o povolení obnovy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad („KrÚ“), obdržel dne 07.03.2025 podání státního podniku Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, 60200 Brno, který je zastoupen na základě plné moci panem Ondřejem Poláchem, Nádražní 635, 69685 Moravský Písek, nar. 10.03.1985 („stavebník“), s názvem „Morava, úprava Moravy Lanžhot-Hodonín, ř.km 92,800, oprava nátrží pod výtokem ze stavidla M.N.Ves“. Jedná se o obnovu stavby zhotovené podle předchozího rozhodnutí Okresního národního výboru v Břeclavi („ONV“) č.j. Vod-4513/68-405/S K ze dne 04.07.1968 a dokumentace, podle níž byla provedena.

KrÚ posoudil podání a vyrozuměl stavebníka přípisem č.j. R/2025/46596/3 ze dne 21.3.2025, že stavba vyžaduje povolení. Oznámení podané dne 07.03.2025 se v tomto případě považuje za žádost o povolení obnovy.

KrÚ jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a odst. 2 a § 34 písm. a) bod 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v řízení o povolení obnovy stavby podle § 264 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost a podle § 264 stavebního zákona a § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

povoluje obnovu stavby s názvem

„Morava, úprava Moravy Lanžhot – Hodonín, ř.km 92,800, oprava nátrží pod výtokem ze stavidla Moravská Nová Ves“

na parc. č. 4391 v katastrálním území Moravská Nová Ves, okres Břeclav, kraj Jihomoravský („obnova“), poškozené mimořádnou událostí - povodní ze dne 15.09.2025, a to podle původního povolení č.j. Vod-4513/68 405/S,K vydaného ONV dne 04.07.1968, a dokumentace, podle níž byla provedena.

Jedná se o opravu stavidla v říčním kilometru 92,800, které je součástí stavby, na kterou vydal kolaudační rozhodnutí Jihomoravský krajský národní výbor – OVLHZ v Brně („JmKNV“) pod č.j.vod.137/79-235/D/Zd-36 ze dne 16.11.1979. V úseku koryta za stavidlem, který byl poškozen při povodni v září 2024, což je doloženo protokolem z místního šetření při zjišťování rozsahu povodňových škod, bude obnoven kamenný zához a stabilizační patky z těžkého lomového kamene ve vývaru za stavidlem, budou zasypány kaverny a obnoveny kamenné dlažby do betonu a zához na pravém břehu.

Vymezení území dotčeného stavbou:

Stavební práce budou prováděny v nezastavěném území obce Moravská Nová Ves na pozemku parc. č. 4391, k. ú. Moravská Nová Ves, který se nachází na jihovýchodním okraji katastru při státní hranici se Slovenskou republikou.

Pro provedení obnovy se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna podle původního povolení a dokumentace, podle níž byla provedena. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení ve smyslu § 211 stavebního zákona.
2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s původní dokumentací z roku 1968 ověřenou v řízení o povolení stavby. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením („zákon o zeměměřictví“). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození vedení technické infrastruktury.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání povolení stavby ověřená KrÚ a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
7. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s původním rozhodnutím o povolení stavby z roku 1968 a s původní dokumentací a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
8. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
9. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
10. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob.
11. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby.
14. Dokončení obnovy stavby je stavebník povinen bezodkladně oznámit stavebnímu úřadu.
15. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provádění některých ustanovení stavebního zákona.
16. Samotné práce a přesuny stavební techniky budou prováděny výhradně v období od 15.07.2025 do 30.11.2025.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, 60200 Brno.

Odůvodnění

KrÚ obdržel dne 07.03.2025 podání státního podniku Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 60200 Brno, s názvem „Morava, úprava Moravy Lanžhot-Hodonín, ř.km 92,800, oprava nátrží pod výtokem ze stavidla M.N.Ves“. Jedná se o obnovu stavby podle předchozího rozhodnutí ONV č.j. Vod-4513/68-405/S,K ze dne 04.07.1968 a dokumentace, podle níž byla původně provedena, a to z důvodu jeho poškození mimořádnou událostí – povodní ze dne 15.09.2025.

K žádosti o povolení obnovy stavebník připojil:

a) Původní dokumentaci pro povolení stavby

Původní projektovou dokumentaci vypracoval státní ústav pro projektování vodohospodářských staveb Hydroprojekt Praha, pobočka Brno, Botanická 56. Žadatel dodal její součásti: Púdorysný zákres a podélný řez náпустného objektu.

b) Rozhodnutí o povolení stavby a zvláštního užívání vody

Rozhodnutí č.j. Vod-4513/68-405/S, K ze dne 04.07.1968 vydané odborem vodního hospodářství a pro věci zemědělství a lesnictví ONV Břeclav ve smyslu § 8 a 10 zákona o vodním hospodářství č. 11/55 Sb. ve znění zákona č. 12/59 Sb., kterým bylo povoleno zvláštní užívání vody a stavba zařízení toto užívání umožňující, tj. Úprava řeky Moravy v úseky Lanžhot-Hodonín včetně příslušných objektů. Součástí stavby byl i objekt, který je předmětem této obnovy.

c) Kolaudační rozhodnutí

Původní stavba byla zkolaudována rozhodnutím č.j. Vod 137/79-235/D/Zd-36 ze dne 28.03.1979, které vydal Jihomoravský krajský národní výbor v Brně, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství.

d) Dokumentace skutečného provedení stavby z r. 2009

Dále stavebník připojil dokumentaci skutečného provedení stavby ze dne 29.10.2009 z akce „Morava, km 89,5-92,8, Týnec, M.N.Ves, oprava objektů stavidel SO 2“, konkrétně výkresy Púdorys M 1:100 a Řez M 1:50 a 1:100

e) souhlas vlastníka

Stavebník k žádosti předložil situační výkres se souhlasem vlastníka pozemku s obnovou stavby na parc. č. 4391 v k.ú. Moravská Nová Ves. Podepsaný vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, podepsán Mgr. Bc. František Čech, MPA, ředitel odboru odloučené pracoviště Břeclav.

- f) Protokol z místního šetření o zjištění rozsahu povodňových škod způsobených povodní 15.-18.9.2024 zhotovený dne 1.10.2024.
- g) dokumentace pro povolení stavby vodního díla, vypracoval Ing. Ondřej Polách, 11/2024
 - Průvodní zpráva
 - Souhrnná zpráva
 - Technická zpráva
 - Koordinační situace A3
 - Příčné řezy A3
 - Půdorys 100 A2

Po posouzení podání KrÚ zjistil, že obnova vyžaduje stanovení podmínek k ochraně veřejných zájmů, neboť se má obnova provádět v území NATURA 2000, o čemž stavebníka vyrozuměl opatřením R/2025/46596/3 ze dne 21.03.2025. V souladu s § 264 odst. 3 stavebního zákona považoval KrÚ podání stavebníka za žádost o povolení obnovy a stanovil podmínky pro provedení obnovy.

V rámci součinnosti si KrÚ vyžádal k předmětné obnově stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravské kraje („KrÚ OŽP“). Ze stanoviska KrÚ OŽP č.j. JMK 49354/2025 vyplývá, že „*hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Soutok – Podluží (CZ0624119), vymezené dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit (nahrazeno nařízením vlády č. 2/2025 Sb.), a ptačí oblasti Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027), vymezené dle nařízení vlády č. 26/2005 Sb. (nahrazeno nařízením vlády č. 60/2019 Sb.), na jejichž území má být záměr realizován, ani na jiné lokality soustavy Natura 2000*“ a dále, že se v tomto případě nejedná o záměr, jehož realizace by představovala riziko poškození významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce a že proto není nutné ani účelné v tomto případě vydávat závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí o povolení záměru

Podmínka č. 1 odkazuje na původní dokumentaci pro povolení záměru, která je součástí spisového materiálu KrÚ. Podmínky č. 2 až č. 13 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti žadatele, stavebníka, dle stavebního zákona, zejména pak ve smyslu § 160 stavebního zákona. Podmínky č. 14 a 15 jsou stanoveny pro fázi dokončení a užívání stavby. Podmínka č. 16 vychází ze stanoviska KrÚ OŽP k možnému vlivu záměru na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Soutok – Podluží (CZ0624119) a ptačí oblasti Soutok – Tvrdonicko (CZ0621027). Termín realizace stavebních prací a přesunů techniky byl stanoven po dohodě s investorem tak, aby bylo eliminováno riziko rušení některých druhů ptáků, a to zejména dravců (například luňák červený a luňák hnědý), kteří by mohli v okolí místa realizace záměru hnízdit.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Předmětné **povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Stavbu je nutné dokončit v době platnosti tohoto povolení.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj, a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u KrÚ.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 82 odst. 2 správního řádu. Včas podaným a přípustným odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 264 odst. 3 stavebního zákona odvolání proti povolení obnovy nemá odkladný účinek.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Počet stran/listů: 5/3

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Rozdělovník

Obdrží:

- 1) Ondřej Polách, Nádražní 635, 69685 Moravský Písek, (IDDS: m49t8gw)
(*zastoupení pro Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, 60200 Brno*)
- 2) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Příkop 11, 60200 Brno, (IDDS: rq6fs9a)
- 3) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepný závod Povodie Dunaja, Martinská 49, 82105 Bratislava-Ružinov

Doručí se na vědomí

- 4) Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Židlochovice, Tyršova 1, Židlochovice, 66701, (IDDS: e8jcfns)
- 5) Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, zde